

Mini-série de 3 webinaires régionaux « Logement d'abord »

Mardi 2, mardi 9 et mardi 16 décembre 2025 de 10h30 à 12h00

Mardi 2 décembre de 10h30 à 12h00

Webinaire 1 l'accompagnement des personnes en souffrance psychique dans le logement

Interventions :

Pôle ressource santé mentale & habitat (SDAT) -Myriam RICHARD

Services logement SIME & SEAL (ADEFO)-Thomas HUARD

Lien vers le replay : <https://youtu.be/GTvqAA4nYoc>

L'accompagnement des personnes en souffrance psychique dans le logement

Lien vers le replay : <https://youtu.be/GTvqAA4nYoc>

Webinaire n°1

2025

Le pôle Ressources Santé mentale et Habitat de la SDAT...



... est porté par Emas (Équipe Mutualisée ACODEGE SDAT), une **unité d'intervention pour le maintien à domicile des personnes en difficulté psychique** créée en 2019

dans le cadre du Contrat Local de Santé, porté par Dijon Métropole, qui intervient sur 5 communes : Dijon, Chenôve, Talant, Quetigny et Longvic.



Cette **équipe pluridisciplinaire** (2 travailleurs sociaux, 1 médiatrice de santé pair, 1 psychologue et

1 infirmière) allie l'aller vers et l'accès aux soins des « invisibles ».



Pour chaque situation, un binôme **rencontre** la personne, porte son **évaluation** et **l'accompagne**.

L'accompagnement est organisé en fonction des **moments** et des **besoins** de la personne, autour du principe du rétablissement et du retour à un équilibre de vie.



Cela peut passer par le recours aux **droits**, le maintien dans le **logement**, la **socialisation**, l'accès à des **activités**, la **musicothérapie**...



Des **ateliers de sensibilisation**

auprès des professionnels ont été mis en place (repérage et auto repérage de signes

de souffrance, syndrome de Diogène) dans des objectifs de **déstigmatiser** et **sensibiliser** à la santé mentale.



Les **bailleurs sociaux** (agent d'accueil au service clientèle, chargé de recouvrement et de contentieux, gardien d'immeuble, réparateur...) sont souvent **au cœur du repérage** de ces situations complexes.

Les services Logement SIME & SEAL de l'ADEFO en Côte d'Or



Le SIME, Service d'Intermédiation à l'Expulsion, s'appuie sur une convention avec l'État, et oriente vers un accompagnement social une trentaine de ménages rencontrant des **difficultés d'impayés** de loyer et marqués par **plusieurs procédures d'expulsion**.



Les objectifs du SIME sont de **maintenir** les personnes dans leur **logement** et proposer des **alternatives** (bail associatif, transition, logement d'observation, baux glissants).



Le SEAL, service d'évaluation et d'accompagnement des locataires, est un dispositif d'accompagnement des personnes rencontrant des **difficultés multiples dans l'occupation de leur logement** (troubles du voisinage, etc.), qui s'appuie sur une convention avec 3 offices HLM.



Le SEAL rencontre de plus en plus de personnes en situation de mal-être **transitoire**, en lien avec un épisode de vie, d'origine sociale ou corrélé à un trouble psychique.



Le SEAL constate fréquemment des formes de **stigmatisation** des personnes soit par l'impayé, soit par des problèmes d'incurie. En conséquence, les personnes se renferment, ont des difficultés à aller chercher de l'aide, ou méconnaissent les aides auxquelles elles peuvent prétendre.

Le logement est un facteur déterminant de bonne santé mentale !

