



Fédération  
des acteurs de  
la solidarité

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

## EXTRAIT DES ACTES DU WEBINAIRE

# Le logement pour tous en région: les clés de la réussite

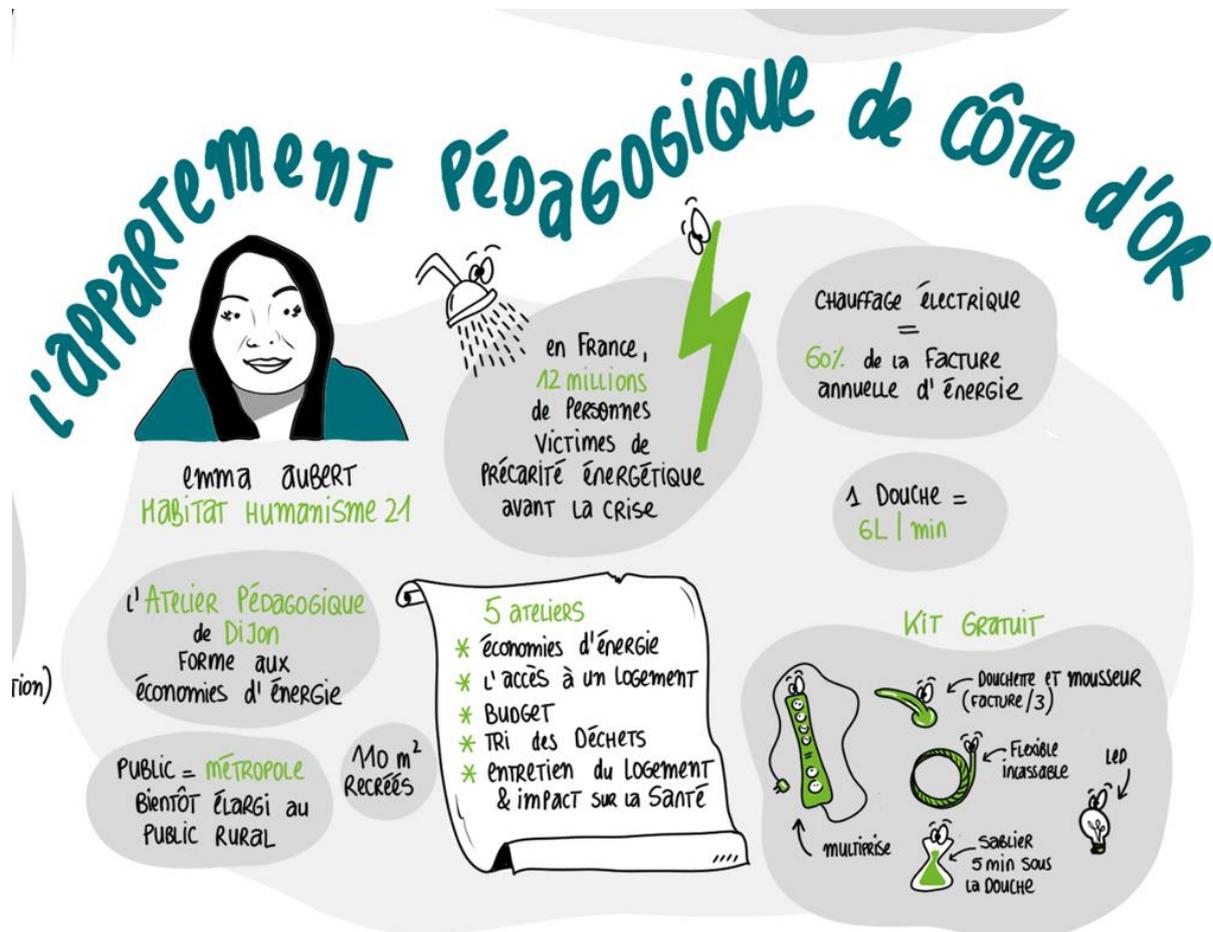
du vendredi 16 décembre de 9h30 à 12h30



Focus sur l'appartement pédagogique d'Habitat  
et Humanisme en Côte d'Or

## Deuxième partie : L'accès au logement en région, les outils disponibles en région :

### Les clés de l'action





Intervention d'Emma AUBERT, Coordinatrice de projet,  
Appartement Pédagogique à Habitat et Humanisme de Côte d'Or

En amont de l'intervention, une vidéo sur la précarité énergétique a été diffusée : <https://www.youtube.com/watch?v=117SLRB56AO>

Bonjour à toutes et à tous, Emma AUBERT, coordinatrice de l'appartement pédagogique habitat humanisme 21. L'appartement pédagogique, c'est un appartement de 110 m<sup>2</sup>, appartement témoin dans lequel on a recréé toutes les pièces du logement et on reçoit tous les publics de la métropole dijonnaise sur des thématiques liées au logement.

Actuellement on a **5 grandes thématiques** les **économies d'énergie**, ce qui concerne tout le monde et qui nous prend à peu près 80% notre temps. On a également des ateliers sur **l'accès à un logement**, l'entrée dans les lieux, la remise des clés dans lesquels on va développer des thématiques sur le bail principalement. On a la possibilité dans l'appartement de faire un état des lieux en temps réel. On a également un atelier sur le **budget** qui est géré par le point passerelle du Crédit Agricole. Un atelier sur le **tri des déchets** qui est actuellement en pause puisqu'à Dijon, les consignes de tri changent au premier janvier, donc on va le relancer début février et le dernier c'est **l'entretien du logement et l'impact sur la santé**. Celui-ci, on l'avait créé au départ pour le foyer des jeunes travailleurs de Dijon Urbanalis qui était très impacté par les nuisibles. On a vraiment créé un atelier autour de l'entretien de son logement que l'on est en train de remanier car on avait un peu de mal à mobiliser les publics sur cette thématique.

La principale thématique aujourd'hui, ce sont vraiment les économies d'énergie. Les personnes viennent chez nous à l'appartement pédagogique, visitent l'appartement et repartent avec le kit que vous avez pu voir mais très rapidement sur la petite vidéo. En fait l'idée, c'est qu'on leur montre vraiment l'intérêt donc ce sont chiffres, on a des wattmètres qui mesurent par exemple l'impact des veilles et après on fait tous les dispositifs testés et les personnes vont repartir gratuitement avec le kit. C'est une subvention qu'on a eue d'EDF via le Fonds de solidarité logement qui nous a permis d'acheter des kits pour les distribuer gratuitement à tous nos visiteurs.

Ces kits se composent de mousseux, enfin de réducteur de débit pour les robinets, d'une douchette équipée d'un réducteur aussi, ce qui nous permet de mesurer le débit par exemple. Par exemple, on a 18 litres d'eau dans les robinets par minute et avec cette douchette économique, on arrive à réduire le débit à 6 litres. Donc si le kit est installé et que les personnes s'en servent, on arrive à diviser les factures d'eau par exemple d'un foyer par 3 ce qui n'est pas négligeable.

On a également les prises, on offre une prise avec un interrupteur pour éviter justement que les appareils soient laissés en veille, une ampoule LED. Avec la douchette économique on fournit aussi un flexible de douche qui est incassable et garantie à vie ce qui évite les fuites. On fait des sensibilisations sur les fuites : comment les détecter, comment les prévenir.

Dans le kit, on a également le sablier de douche qui permet de rester si on l'utilise de rester 5 minutes sous la douche. On a également des animations par rapport à cela.

Quelques précisions sur l'appartement qui mesure 110 m<sup>2</sup> et dans lequel on a reproduit un salon, une salle de bain et une cuisine. Ce que je peux peut-être rajouter, c'est que pour l'instant il y a une expérimentation et les publics touchés sont ceux de la métropole. Mais le Conseil Départemental m'a sollicitée pour élargir les interventions au public rural. On a fait une première expérimentation, c'était un peu fastidieux puisqu'il a fallu louer un Airbnb, ce n'était pas forcément adapté. Aussi, nous sommes en train de réfléchir avec éventuellement les bailleurs sociaux pour capter un appartement ou deux dans le rural, ou éventuellement même on envisageait un bus itinérant. Pour le moment c'est en réflexion et en construction et seuls les publics de la métropole sont concernés, mais on va vraiment étendre à tout le territoire.

On pourrait éventuellement envisager pour les gens qui seraient intéressés de faire une visite virtuelle via un webinaire pour ceux qui ne peuvent pas se déplacer pour venir voir ce qui s'y passe. Cela peut être envisagé également.

Pour l'instant, on est en train de travailler justement sur un planning qui serait partagé, mais actuellement cela se fait via mon numéro de téléphone directement et c'est moi qui prends les coordonnées.

Sur l'orientation des publics alors jusqu'à septembre, puisque j'étais à mi-temps, les publics étaient essentiellement accompagnés d'un référent social et c'était beaucoup de structures d'hébergement où il fallait forcément un référent. Depuis septembre, comme je suis passée à temps plein, la métropole a financé mon passage à temps plein et on a diffusé des flyers dans tous les points d'accès au droit de la métropole et il y a également des campagnes de sensibilisation sur les panneaux lumineux de la ville et dans le Dijon Mag qui est un magazine de la métropole, le bien public également a fait un article.

C'est le journal local et la diffusion elle est beaucoup plus large et les modalités d'accès sont un peu différentes, soit le particulier vient sur des plages qui sont ouvertes, la par exemple j'ai 22 plages qui sont ouvertes en janvier ou alors cela se fait via un travailleur social ou on a également des partenariats un peu plus étroits comme avec Urbanalis le foyer de jeunes travailleurs de Dijon où là on fait vraiment de la co animation. On a une ou deux référentes sur site qui sont vraiment formées spécifiquement aux ateliers et à elles viennent accompagner de de groupes.

Peut-être dire rapidement sur habitat humanisme, au sens plus global, puisque moi je suis à part dans l'appartement pédagogique. Mais en termes de logement, puisqu'initialement habitat humanisme, c'est une association nationale d'insertion par le logement et ce sont mes collègues du siège qui s'en occupent mais on est en train de créer une maison intergénérationnelle d'une vingtaine de logements qui devrait ouvrir normalement fin décembre 2023 pour des seniors, des familles et des étudiants.

En complément sur les projets en cours sur le secteur de la Saône-et-Loire avec un projet de pension de famille sur Tournus qui ouvrira à l'automne 2023, un projet d'espace agréé habitat inclusif à Tournus un petit peu après probablement 2024 et une maison intergénérationnelle aussi sur la ville d'Autun donc voilà les 3 plus gros projets en cours et qui sont bien engagés.



**APPED 21**

*Appartement pédagogique*

**Et si on vous aidait à faire des économies d'énergie ?**



# Bénéficiez de conseils et d'astuces pour réduire vos factures

**1 kit économies  
d'énergie offert**

## Visites et ateliers gratuits



📞 Contactez Emma  
du lundi au vendredi  
9h-12h30 et 14h-17h30

**07 69 20 78 05**

**17 avenue Edouard Belin 21000 DIJON**  
**Bus L3 Fontaine d'Ouche arrêt Belin**  
**Corol arrêt Champs Perdrix**