**Conseiller Logement H/F**

**Service immobilier à vocation sociale et Information / orientation auprès des jeunes**

**CDD 6 mois Temps plein – Quimper**

*La Fondation Massé-Trévidy, acteur social reconnu d’utilité publique, s’engage à faire avancer la réflexion et l’action en faveur des personnes en difficultés ou fragiles. La Fondation réalise des actions sociales, médico-sociales et éducatives dans le champ de l’économie sociale et solidaire, à savoir : enfance, famille, handicap, lutte contre les exclusions, logement social, formation et enseignement, personnes âgées, personnes dépendantes.*

La direction Insertion Logement Habitat Jeunes de la Fondation Massé-Trévidy regroupe plusieurs établissements et services, dont certains sont en charge de l’accompagnement social lié au logement et de l’orientation des jeunes sur les questions de logement.

Sous la responsabilité du Directeur et de la Cheffe de service, vous travaillerez au sein de ce service dynamique et vos missions seront les suivantes :

***MISSIONS***

**Mission 1** : **Au sein de l’équipe « service immobilier à vocation sociale » (SIVS) de Cap Logement en Finistère**, dont la mission est de mettre des logements à disposition de personnes en situation de précarité (via la sous-location ou le bail glissant), vous serez en charge des tâches et missions suivantes :

1. Prospecter de nouveaux logements auprès des propriétaires privés (dispositif ANAH Loc’avantages) sur nos zones d’intervention (Quimper, Concarneau, Quimperlé)
2. Mener la mission chèque énergie : faire le lien avec les locataires pour mettre à jour leur dossier et les faire bénéficier du chèque énergie
3. Assurer la gestion locative des logements du SIVS ; faire le lien avec les propriétaires pour les travaux à mener dans les logements

**Mission 2 :** **Au sein du dispositif Habitat Jeunes**, et 4 après-midi par semaine, vous serez en charge de la mission Accueil, information et orientation sur les questions de logement auprès des jeunes :

1. Recevoir, lors de permanences, des jeunes de 18 à 30 ans en questionnement sur la thématique du logement.
2. Evaluer les droits des personnes accueillies et les accompagner dans leurs démarches d’accès : droits CAF, Locapass, Visale, etc.
3. Accompagner et aider les jeunes lors de leur recherche de logement : décrypter les annonces, déposer des dossiers, les conseiller sur l’élaboration de leur budget ;
4. Travailler en étroit partenariat, avec les partenaires du champ de la jeunesse, de l’action sociale et du logement (permanence à la mission locale une fois par semaine)
5. Participer aux forums et autres manifestations ayant un lien avec le logement : forum jeunesse / semaine du logement des jeunes.

Lieu d’exercice

**Quimper avec déplacements limitrophes**

Type de contrat

**CDD 6 mois**

Conv. Col.

**CCN du 15 mars 1966**

Durée de travail

**Temps complet**

**35 h/semaine**

Salaire brut de base (hors ancienneté)

**2 048,57** €

Poste à pourvoir le

**Dès que possible**

Date de **fin de candidature**

**21/10/2022**

**Date des entretiens**

**26/10/2022 matin**

**Prise de poste :**

Dès que possible

***PROFIL***

* **Formation :** Bac + 2 CESF, animateur, Educateur spécialisé, moniteur-éducateur (H/F)

Permis B obligatoire

* **Aptitudes requises au poste :**

Aisance relationnelle essentielle (sens de la présentation, notamment en conversation téléphonique).

Connaissance des questions liées au logement accompagné, (accès et maintien), des aides (allocations logement, dispositifs Action Logement)

Intérêt marqué pour l’immobilier (prospection, prix)

Sens de la pédagogie : écoute active, reformulation

Qualité d’adaptation à vos interlocuteurs : patience, bienveillance, pédagogie

Maîtrise de l’outil informatique (Word, Excel, Outlook, Internet)

Serait appréciée : connaissance de la fiscalité liée à l’immobilier

Merci de bien vouloir adresser votre candidature (CV + lettre de motivation) à

Monsieur Hervé OLAGNE, Directeur Logement Insertion Habitat Jeunes :

Soit par mail à :**cap-logement@fmt.bzh**

Soit par courrier à : Direction générale, 30 rue de la providence - 29000 Quimper

**Nos emplois sont accessibles à toutes personnes reconnues travailleurs handicapés**.