

## Regards croisés sur le Logement d'abord / Mini-conférence # 4

### Territorialiser le logement d'abord :

Quels enjeux et méthodologie de mise en œuvre dans la Communauté Urbaine d'Arras et la Métropole Européenne de Lille ?

## LA MINI-CONFÉRENCE

### Objectifs

- Bénéficier du regard d'expert.e.s et de praticien.ne.s de terrain sur le Logement d'abord
- Réfléchir ensemble aux enjeux et aux conditions de réussite du Logement d'abord

### Les principales questions abordées dans la mini-conférence

- Comment deux agglomérations très différentes de la région Hauts-de-France se sont-elles emparées de la question de la lutte contre le sans-abrisme dans le cadre du Plan quinquennal Logement d'abord ?
- Quelles sont les feuilles de route de la Métropole européenne de Lille et la Communauté urbaine d'Arras pour favoriser l'accès au logement des personnes sans domicile ?
- Quelle est la méthodologie d'animation territoriale adoptée et quelle articulation est mise en place avec les principaux partenaires de la politique publique (État, bailleurs sociaux, associations, autres collectivités) ?
- Comment coordonner et financer les différents dispositifs d'accompagnement social, et quelle place donner au secteur de la veille sociale et de l'hébergement ?

### Intervenant.e.s

- **Raphael Bonte**, Chef de service Habitat Privé et Politique de solidarité, Métropole européenne de Lille
- **Nathalie Hette**, Directrice du service Logement, Communauté urbaine d'Arras

### Animateur.trice.s

- **Mireille Charonnat**, Vice-présidente, Fédération des acteurs de la solidarité Hauts-de-France
- **Frédéric Rouvière**, Vice-président de Lille Métropole, Fédération des acteurs de la solidarité Hauts-de-France

## RESSOURCES ET PUBLICATIONS

- Dossier de presse sur les territoires de mise en œuvre accélérée du Logement d'abord, Ministère de la Cohésion des territoires, mars 2013 : [https://www.gouvernement.fr/sites/default/files/contenu/piece-jointe/2018/03/dp\\_logement\\_dabord.pdf](https://www.gouvernement.fr/sites/default/files/contenu/piece-jointe/2018/03/dp_logement_dabord.pdf)
- Synthèse du PLH 2012-2018 de Lille Métropole, 2012, [http://www.lillemetropole.fr/files/live/sites/lmceu/files/docs/HABITAT/synthese%20PLH-Lille-Metropole\\_dec2012.pdf](http://www.lillemetropole.fr/files/live/sites/lmceu/files/docs/HABITAT/synthese%20PLH-Lille-Metropole_dec2012.pdf)
- PDALPD 2013-2018 du Nord, 2013, <http://www.nord.gouv.fr/content/download/9945/60937/file/PDALPD2013-2018.pdf>
- PLH 2014-2020 de la Communauté Urbaine d'Arras, 2014, <http://www.cu-arras.fr/grands-projets/grand-arras-2030/programme-local-de-lhabitat/>
- PDALHPD 2015-2020 du Pas-de-Calais, 2015, <http://www.pas-de-calais.gouv.fr/content/download/19482/135144/file/PDALHPD%20version%20finale%208%20octobre%202015.pdf>

## LA/LES PRATIQUE(S)

### Chiffres-Clés

#### Métropole Européenne de Lille

- 1,1 million d'habitants sur 90 communes
- Un parc locatif social de 120 300 logements sociaux
- 53 047 demandes de logement social dont 31 352 nouvelles demandes hors mutations) pour 12 499 attributions (chiffres SNE), Parmi les demandes de logement social en instance, 4 800 émanent de ménages sans abri, hébergés en hôtel, en structure d'hébergement, ou sous-locataires / hébergés dans un logement temporaire. Ils représentent 9% de la demande et 11% des attributions réalisées en 2017 soit 1 377. Parmi les demandes satisfaites en 2017 pour ces publics, 41% dataient de plus d'un an (44% pour l'ensemble des attributions 2017).

#### Communauté Urbaine d'Arras

- 108 000 habitants sur 46 communes
- La CUA concentre 86% de l'offre hébergement de l'arrondissement
- Arras et sa couronne urbaine concentrent 80% de l'offre de logements sociaux (11500 logements sociaux)
- Une demande de logement social qui progresse : 3 500 demandes de logement en 2016 recensées sur le SNE dont environ 500 au titre des publics prioritaires. 1 400 attributions soit 1 logement pour 2,5 demandes.
- 23 % de la demande de logement social émane de ménages ne résidant pas sur les communes de la CUA.

### Stratégie Logement d'abord

#### Métropole Européenne de Lille

- Produire davantage de logements accessibles aux personnes sans abri et mieux mobiliser l'offre existante : mobilisation de l'offre sociale existante au profit des personnes sans abri, développement d'une offre nouvelle. Mobilisation de logements vacants dans le parc privé et développement d'un parc locatif privé conventionné très social.
- Attribuer davantage de logements à des personnes sans abri
- Mieux accompagner pour faciliter l'accès au logement des personnes sans abri, leur appropriation du logement proposé et de son environnement et prévenir les expulsions, avec la création d'une plateforme d'accompagnement

#### Communauté Urbaine d'Arras

- Produire et mobiliser plus de logements abordables et adaptés aux besoins des personnes sans abri et mal logées
- Promouvoir et accélérer l'accès au logement et la mobilité résidentielle des personnes défavorisées
- Mieux accompagner les personnes sans domicile et favoriser le maintien dans le logement
- Prévenir les ruptures dans les parcours résidentiels et recentrer l'hébergement d'urgence sur ses missions de réponse immédiate et inconditionnelle
- Mobiliser les acteurs et les territoires pour mettre en œuvre le principe du logement d'abord