

Le Logement d'abord en pratique(s) / Atelier # 5

« Compléter l'offre disponible par l'habitat alternatif et autogéré »

LES PRATIQUES

[La Maison GOUDOULI]

Présentation

- **Intitulé de l'expérience/du projet** : La Maison Goudouli est une association proposant un habitat pérenne pour les personnes en situation de très grande précarité dans le centre-ville de Toulouse (ouvert 24h/24h, 7j/7).
- **Nom de la ou des structures porteuses** : La Maison Goudouli
- **Type de structure(s) porteuse** : Pension de famille portée par une association loi 1901 reconnue d'utilité publique
- **Année de lancement** : Novembre 2011
- **Territoire concerné** : Centre-ville de Toulouse (31)

Contexte et genèse

Préoccupés par la fermeture de dispositifs en centre-ville et par l'augmentation des décès de personnes vivant dans la rue, des travailleurs sociaux membres du Groupement pour la défense du travail social (GPS) - avec l'aide de collectifs - réquisitionnèrent le 26 avril 2011 d'anciens locaux de l'Association pour la formation professionnelle des adultes (Afp), au 4 bis rue Goudouli (*d'où le nom ! Pour notre culture générale, Goudouli est le nom d'un poète occitan*).

En mai 2011, les membres du GPS sont convoqués au tribunal administratif et gagnent le procès. Des négociations s'ouvrent alors avec l'Etat et les collectivités, dans le but d'écrire un projet de service qui sera présenté devant la préfecture, les collectivités locales, l'ARS... Celui-ci est voté à l'unanimité. Dès le 1er janvier 2012, ils obtiennent l'accord pour occuper le lieu légalement.

Des partenaires, tels que la Boutique solidarité par exemple, ont accompagné les membres du GPS à monter les budgets, élaborer les premières fiches de paies et gérer la comptabilité.

Notons que dès 2003, le GPS plaidait déjà pour l'ouverture de ce type de dispositif.

Principaux objectifs

- Proposer un habitat, un « lieu de vie ouvert 24h/24, 7j/7, avec une durée de séjour illimitée ».
- Notre projet : « que les personnes se sentent chez elles ». Il s'agit de s'adapter aux personnes et non le contraire.

Le public cible

- **Nature du public visé** : Les personnes sont accueillies de manière inconditionnelle et sans discrimination, indépendamment de leur parcours de vie et de leurs problématiques (personnes vivant à la rue depuis plusieurs années, addictions, pathologies psychiatriques, etc.). Aujourd'hui, le résident le plus jeune a 20 ans et le plus âgé a 40 ans.

- **Nombre de ménages concernés par an** : Aujourd'hui, 21 personnes habitent le lieu (20 hommes et 1 femme). Prochainement, 24 nouvelles personnes seront accueillies (grâce à la réhabilitation d'un autre bâtiment).

Description opérationnelle

Les personnes sont soit orientées via le SIAO, soit directement par des travailleurs sociaux. Les nouvelles entrées font l'objet d'une réflexion avec les résidents.

La Maison Goudouli tient compte du mode de vie de ces personnes. La consommation d'alcool est permise sur la maison à des horaires et espaces précis. L'accompagnement de la fin de vie est inscrit dans le projet de l'association et dans ses outils. Un travail d'accompagnement autour du deuil est réalisé par l'équipe de travailleurs sociaux.

Les personnes sont chez elles, peuvent inviter des amis et sont associées au fonctionnement de la maison. Les animaux de compagnie sont acceptés. Les allers retours avec la rue sont possibles. Une personne peut décider de retourner un temps à la rue sans pour autant perdre sa place dans la maison.

Tous les 15 jours, se tient un conseil des habitants pour ceux qui le désirent, les règles sont travaillées en collectif. Dans ce lieu, il y a à la fois de l'intimité et du collectif. Les anniversaires sont fêtés collectivement.

La maison dispose d'un jardin et de chambres individuelles. Des travaux ont été réalisés pour accueillir 24 personnes dans des studios. L'État, qui était propriétaire du lieu au moment de la réquisition, l'a vendu au bailleur social Habitat Toulouse qui a associé les membres de la maison Goudouli à l'élaboration des plans de la nouvelle maison.

La maison Goudouli est soucieuse de son ouverture et de sa participation dans le quartier. Par exemple, au moment de la réquisition du bâtiment, les travailleurs sociaux ont informés les habitants du quartier et ont organisé des portes ouvertes. De plus, la Maison Goudouli organise des rencontres régulières avec les écoles toulousaines afin de présenter son projet associatif.

La maison Goudouli travaille en partenariat avec un réseau local de santé/précarité, piloté par un médecin de la santé publique.

Une journée type :

- **Matin** : Accompagnement aux soins, à la toilette et entretien des chambres. Autres activités, course, etc.
- **Déjeuner** : Repas apportés par la Mairie, lesquels sont pris en commun avec les salariés, bénévoles, stagiaires et habitants.
- **Après-midi** : Atelier théâtre (le veilleur de nuit, passionné de théâtre, anime cet atelier), bowling, sorties socio-culturels (musées, etc.), pique-nique, ateliers cuisine, etc.
- **Dîner** : Repas apportés par la Mairie, lesquels sont pris en commun avec les salariés, bénévoles, stagiaires et habitants.
- **Dans la journée** : Accompagnement social, consultations médicales, démarches administratives, lien avec les curateurs, etc.

Une pratique en faveur du Logement d'abord

Il s'agit d'un habitat participatif et pérenne, où les personnes sont au cœur du projet associatif. Le fonctionnement est souple, « on s'adapte aux personnes et non le contraire », l'accompagnement est flexible et modulable en intensité.

Les moyens nécessaires

- **Moyens humains** : 9 salariés dont 2 ETP veilleurs de nuits, 1 ETP assistante sociale/cheffe de service, 2 ETP accompagnants, 1 moniteur éducateur, 1 infirmière hospitalière à mi-temps (rémunérée par l'hôpital), 1 personne chargée du secrétariat et de l'intendance (60%), prochainement un 1ETP éducateur spécialisé,

environ 10 bénévoles et 1 service civique. La structure accueille également des stagiaires (éducateurs spécialisés, infirmiers, conseiller en économie sociale et familiale, etc.).

- **Moyens financiers** : DDCS, ARS, Mairie de Toulouse, Fondation Abbé Pierre, Fondation des orphelins d'Auteuil, collecte de financement participatif pour payer le mobilier, dons, etc.
- **Moyens matériels** : 2 véhicules pour accompagner les personnes.

Pour aller plus loin

- **Contact** : Pierre CABANES, président de l'association / pierre.cabanes@laposte.net
- **Ressources** :
 - **Page facebook** : https://www.facebook.com/pg/La-Maison-Goudouli-22315537873978/posts/?ref=page_internal
 - **Vidéo dans page facebook** : <https://www.facebook.com/322315537873978/videos/108796955963725/>
 - **Article de presse** : <https://www.ladepeche.fr/article/2018/01/18/2724119-la-maison-goudouli-va-accueillir-plus-de-sans-abri.html>

[Maison solidaire « EN VIE »]

Présentation

- **Intitulé de l'expérience/du projet** : Maison solidaire « En vie »
- **Nom de la ou des structures porteuses** : Association MAGDALA
- **Type de structure(s) porteuse** : Association
- **Année de lancement** : Septembre 2016
- **Territoire concerné** : Lille

Contexte et genèse

Depuis 30 ans, MAGDALA accueille, accompagne et héberge des personnes à la rue. En 2016, l'association a décidé de remplacer les places d'hébergement d'urgence par une collocation où cohabitent des personnes bénévoles et des personnes qui sortent de la rue.

Principaux objectifs

- Loger des personnes sans abri
- Permettre à ces personnes d'exprimer leur projet de vie
- Faire cohabiter des personnes bénévoles et sortant de la rue pour que chacun apprenne de l'autre et se soutienne

Le public cible

- Personnes sans abri, orientées par l'accueil de jour géré par MAGDALA ou par des partenaires
- Bénévoles

Description opérationnelle

L'association compte 8 logements dans un même bâtiment. Les personnes sont accueillies pour le temps qu'elles désirent.

Le bâtiment comporte une cuisine, une salle à manger et une salle de bain par pallier (1 pour 4 logements).



Les personnes partagent plusieurs fois par semaine des temps conviviaux (repas, soirées conviviales, etc.). Elles réalisent également des actions bénévoles tous les 15 jours au sein de l'association. Toutes les personnes de MAGDALA qui le désirent peuvent participer aux activités proposées les dimanches une fois par mois.

L'accompagnement et l'accès aux droits se fait à partir de l'accueil de jour.

Une pratique en faveur du Logement d'abord

Les personnes qui sont accueillies dans la Maison solidaire « En vie » sortent de la rue, elles peuvent y rester sans limitation dans le temps et participent activement à la dynamique de ce lieu de vie, ce qui constitue un véritable atout en matière de rétablissement. La cohabitation avec des bénévoles confère à ce lieu de vie une nouvelle forme d'habitat partagé et intergénérationnel.

Les moyens nécessaires

- **Moyens humains** : 0,25 ETP pour la coordination
Accompagnement des bénévoles du lieu ou autres de MAGDALA
- **Moyens financiers** : Fonds propre et loyer des personnes (250 € moins l'APL)
- **Moyens matériels** : Bâtiment permettant d'héberger

Bilan et perspectives

Continuer à expérimenter ce projet associatif en favorisant l'échange et la vie collective. Actuellement, 7 personnes sont hébergées.

Pour aller plus loin

- **Contacts** :
 - maisonsolidaire@magdala.asso.fr
- **Ressources** : Site internet de l'association MAGDALA, <https://magdala.asso.fr/>