



## Poste à pourvoir

5 rue du May  
31000 Toulouse

*L'association du May, créée en 1570, compte aujourd'hui un CHRS en diffus et colocation de 119 places (insertion et urgence) sur trois sites dont deux à Toulouse et un à Saint Gaudens, 32 places d'hébergement d'urgence en diffus, 24 places en InterMédiation locative, un Centre Parental de 84 places en diffus à Toulouse, une crèche de 46 places, 1 projet politique de la ville au sein d'un groupe de logements dans le quartier de Soupetard.*

Nous recrutons **un-e Agent-e Immobilier-e à Vocation Sociale**

**CDD de 8 mois à temps plein** - pouvant ouvrir sur un CDI si pérennisation du projet - sur  
Toulouse

Accords collectifs de travail applicables aux CHRS et dans les services d'accueil, d'orientation et d'insertion pour adultes (NEXEM).

Groupe 5 – Echelon en fonction de l'ancienneté.

Il s'agit d'un poste sur le dispositif IML<sup>1</sup> (appartements du T1 au T5 en sous-location - bail glissant).

L'association a développé des places IML suite à l'appel à projet de la DDCS début 2019. Le service a ouvert 23 places sur 7 appartements dans le secteur privé (Toulouse et Muret). Les baux signés ont vocation à glisser au nom du sous-locataire. Les personnes accueillies sur ces places sont orientées par le SIAO<sup>2</sup>. Le service du May assure la captation des logements, la gestion locative sociale et l'accompagnement social qui permet de lever les freins au relogement et d'accompagner le ménage jusqu'au glissement du bail.

La majorité de ces places font partie de l'expérimentation menée par la Ville de Toulouse dans le cadre du Logement d'abord. En cela, une équipe pluridisciplinaire peut être sollicitée si un besoin d'accompagnement social renforcé est évalué.

### **Mission principale du poste :**

Sous la responsabilité du chef de service, l'agent-e immobilier-e à vocation sociale assure la captation des logements adaptés aux ménages orientés par le SIAO et bénéficiaires du dispositif ainsi que la gestion locative dans le respect d'une démarche éthique et déontologique en lien avec le travailleur social qui assure l'accompagnement social tout au long du bail glissant.

Plus précisément l'Agent-e Immobilier-e a pour mission de :

- Capter des logements dans le parc privé en vue de la signature d'un bail glissant. La personne effectuera la prospection et le démarchage de propriétaires privés acceptant de pratiquer un loyer modéré. Elle définira une stratégie commerciale permettant de convaincre les propriétaires privés de

---

<sup>1</sup> InterMédiation Locative

<sup>2</sup> Service Intégré d'Accueil et d'Orientation

louer leur logement à prix adaptés. Elle s'assurera de la décence des logements, du montant adapté du loyer et de la localisation. Elle informera les bailleurs sur les avantages du dispositif, et présentera le dispositif de bail glissant, le mécanisme et les avantages.

- Effectuer la gestion locative avec le bailleur. L'agent-e immobilièr-e à vocation sociale signera, au nom de l'association, le bail avec le propriétaire et réalisera l'état des lieux entrant et sortant. Il/Elle fera le lien avec les services concernés de l'association. Il/elle s'assurera du suivi technique et souscrira une assurance habitation. Il/elle pourra conseiller les propriétaires privés sur leur rôle et devoirs de propriétaires.

- Effectuer la gestion locative sociale adaptée avec le sous-locataire. L'agent-e immobilièr-e à vocation sociale rédigera les contrats de sous-location, établira l'état des lieux, préparera les quittancements à destination des sous-locataires, fera le suivi des comptes sous-locataire et les relances de paiements en cas de retard.

- Développer le partenariat avec les acteurs du logement privé sur Toulouse (agences immobilières, association de propriétaires, ANAH, Mairie, etc.) dans le but de développer l'action IML aussi bien dans un objectif qualitatif que quantitatif.

Parallèlement à sa mission sur le service IML, l'agent-e immobilièr-e à vocation sociale aura aussi en charge d'entretenir et améliorer les liens de l'association avec l'ensemble des bailleurs auprès desquels elle loue des appartements et avec tous les organismes de logement social du territoire, dans un objectif d'amélioration des services rendus pour les personnes accompagnées et d'évaluation des actions menées par l'association du May.

La personne travaille en lien avec les fonctions supports de l'association (services techniques et administratifs).

Elle participe aux réunions internes et externes, garantit la veille réglementaire, respecte l'ensemble des documentations propres à l'établissement, assure les permanences d'accueil.

La personne a un devoir de discrétion et respecte le secret professionnel.

Elle doit

- Avoir le sens de la relation commerciale,
- Savoir travailler en autonomie et en lien avec les partenaires et le réseau,
- Faire preuve d'adaptation,
- Avoir des capacités d'écoute et être à l'aise dans la relation,
- Avoir une appétence à travailler dans le milieu social et au service des personnes les plus précaires.

Permis B obligatoire.

Connaissance des bases informatiques.

Avoir de l'expérience professionnelle au sein d'une agence immobilière est indispensable.

Avoir une expérience professionnelle ou de bénévolat dans le secteur social serait un plus.

**Candidatures à envoyer au plus tard le 20 octobre 2020 et par mail uniquement : [rh@may-asso.fr](mailto:rh@may-asso.fr)**