



- L'Etat (DRJSCS - DREAL)
- La Région Provence Alpes Côte d'Azur
- L'Association Régionale des Organismes HLM Provence Alpes Côte d'Azur et Corse
- La Fédération Nationale des Associations d'Accueil et de Réinsertion Sociale PACA
- L'Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes PACA
- L'Union Régionale des Comités Locaux pour le Logement Autonome des Jeunes PACA
- L'Union Régionale Interfédérale des Organismes Privés Sanitaires et Sociaux PACA Corse
- L'Union Régionale des PACT PACA
- La Fédération des Associations pour la Promotion et l'Insertion par le Logement PACA
- La Fondation Abbé Pierre
- L'Union Professionnelle du Logement Accompagné

**« LOGEMENT TRES SOCIAL, LOGEMENT D'INSERTION :
COMMENT REpondre AUX BESOINS
DES PUBLICS ET DES TERRITOIRES ? »**

**JEUDI 16 NOVEMBRE 2017
9H30 – 17H00**

**ALJEPa
Pôle d'activité d'Aix-en-Provence
135 rue Albert Einstein –13 794 Aix en Provence**

Notre région présente la particularité de cumuler un fort taux de pauvreté et une importante crise du logement. Ainsi, alors qu'une part importante de la population active vit avec le RSA, le niveau de loyer moyen en Provence-Alpes-Côte d'Azur reste l'un des plus élevés de France... Une part importante de la population reste ainsi sans logement ou mal logée.

Dans ce contexte socio-économique, favoriser l'accès au logement de l'ensemble de la population, et notamment des plus démunis, nécessite une mobilisation collective. Sujet central de la Mission Ouvrir la Ville, la production de logements adaptés aux besoins des ménages aux revenus modestes (logements très sociaux et logements d'insertion) est, de l'avis de tous, un levier de développement essentiel. Pourtant, s'il y a consensus sur le bien-fondé du développement d'une offre de logements accessibles les projets restent peu nombreux sur les territoires. Comment l'expliquer?

La production de logements d'insertion, et de logements adaptés aux besoins des ménages nécessitent des compétences diverses et l'intervention d'une pluralité d'acteurs. Pour de tels projets, le renforcement des partenariats opérationnels, entre notamment les associations, les organismes de logement social, et les délégataires des aides à la pierre, constitue une condition *sine qua non* de réussite. En effet, si ces projets s'inscrivent dans un programme de travail porté au niveau national, l'implication des collectivités locales, des bailleurs sociaux et des acteurs associatifs y est fondamentale.

Cette mobilisation des acteurs suppose que soient réunis deux facteurs : l'identification par chacun de l'enjeu que représente pour lui le développement d'une telle offre (*en quoi ce type de logement répond à mes enjeux de territoire et aux besoins en logement des habitants?*) et une connaissance de la diversité des possibles (*quelle modalité de logement correspondrait le mieux aux besoins des publics de mon territoire ?*). La méconnaissance, hélas fréquente, des outils disponibles et des partenaires mobilisables, ainsi que leur complexité sont en partie responsables de l'insuffisance de la mobilisation.

Comment ensemble, mieux se saisir de l'opportunité que constitue le développement d'une offre de logement abordable ? Comment mieux nous approprier les outils et construire des réponses adaptées aux territoires ?

Afin d'échanger sur les enjeux de développement d'une offre de logement d'insertion sur les territoires, et de favoriser l'appropriation collective des ressources et des outils existants, la Mission Ouvrir la Ville vous convie à participer le 16 novembre prochain à Aix-en-Provence à la Journée annuelle Ouvrir la Ville « Logement social, logement d'insertion et publics : comment répondre aux besoins des territoires ? ».

Ciblant une large diversité d'acteurs, cette journée s'articulera autour d'interventions de l'Etat, de partenaires associatifs, d'organismes de logement social et de collectivités locales dans le cadre de tables rondes et d'ateliers. Elle visera non seulement l'apport de connaissances mais aussi le partage d'expériences. La diversité des participants en fera la richesse. Gageons qu'elle nous permette, ensemble, d'amorcer de nouveaux projets de logements accessibles !

PRE-PROGRAMME

9h00	Café d'accueil
9h30	Ouverture de la journée <i>Eric LEGRIGEOIS, Directeur adjoint de la DREAL PACA</i>
10h00	Intervention cadrage Logement très social et logement d'insertion : enjeux et perspectives <i>Juliette FURET, Responsable du département Politiques Sociales, USH</i> <i>Gilles DESRUMAUX, Délégué Général de l'UNAF0</i>
10h30	Le logement très social et le logement d'insertion : une réponse possible aux enjeux de notre territoire ? <i>Marjolaine DUCROCQ, Chargée de mission Ouvrir la Ville</i>
11h50	Questions / Réponses avec la salle
11h10	Table ronde Développer l'offre de logements très sociaux et de logement d'insertion sur notre territoire, quels leviers actionner ? quels partenariats mobiliser ? <ul style="list-style-type: none">▪ Une collectivité locale▪ Un bailleur social▪ Un acteur du logement accompagné versus production▪ Un acteur associatif mobilisé dans le cadre de l'accompagnement du ménage logé
12h00	Questions / Réponses avec la salle
12h30	PAUSE DEJEUNER
14h00	<u>Ateliers simultanés</u>
	Atelier 1 Mobiliser le parc privé : une réponse possible aux besoins de logements très sociaux et de logement d'insertion pour les collectivités locales
	Atelier 2 : Loger les publics spécifiques : la nécessaire mobilisation de l'ensemble des parties prenantes
	Atelier 3 : Adapter l'offre en fonction de l'évolution des besoins d'un territoire : un enjeu partagé
	Atelier 4 : Le logement d'insertion, une modalité de logement adaptée pour les jeunes
16h15	Retours sur les ateliers / Echanges avec la salle
16h45	Clôture de la journée <i>Arlette FRUCTUS, Conseillère Régionale PACA, Présidente de la Commission "Habitat, Foncier et Urbanisme" (sous réserve de confirmation)</i> <i>Gérard DELGAS, Directeur Régional Adjoint de la DRDJSCS PACA</i>
17h00	Fin de la journée

Journée animée par Philippe Oliviero, Directeur de l'ARHLM PACA

Inscription en ligne

AVANT le 10 novembre 2017

[Lien BI](#)

Participation aux frais de restauration : 20 €

Mission Ouvrir la Ville
c/o Fédération des acteurs de la solidarité
56 rue Paradis – 13006 Marseille
ouvrirelaville@orange.fr
Tel. : 04 96 11 06 10 / Fax : 04 91 33 40 55

